

## ДОГОВОР № 0001300

### о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за образовательным учреждением на праве оперативного управления

г. Самара

" 22 " июня 2001г.

«Комитет» - Комитет по управлению имуществом г. Самары как орган, осуществляющий полномочия собственника от имени муниципального образования – города Самары, в лице **председателя Исаева Юрия Евгеньевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и «Учреждение» муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей Промышленного района г. Самары» в лице **руководителя Звягинцева Вячеслава Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления согласно решению Комитета № 791 от 11.07.95, №993 от 10.11.95., №1025 от 24.11.95, №182 от 19.04.01., №234 от 14.05.01. в соответствии с Приложениями №№ 1 - 4 к настоящему Договору.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Самары и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

1.3. Иное имущество, полученное Учреждением безвозмездно, а также приобретенные на доходы от разрешенной Учреждению предпринимательской деятельности, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Комитета:

2.1.1. Комитет обязуется оказывать информационно-консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества;

2.1.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением;

2.1.3. В течение действия настоящего Договора Комитет осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества.

2.2. Права Учреждения.

2.2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Договором в соответствии с назначением имущества и целями деятельности Учреждения, определенными Уставом.

2.2.2. Учреждение вправе выступать в качестве арендодателя в отношении закрепленного за ним муниципального имущества в порядке и на условиях, установленных законодательством, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом Учреждения.

2.3. Учреждение обязуется:

2.3.1. Эффективно использовать полученное имущество в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и условиями настоящего Договора;

2.3.2. Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность;

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт помещений и других основных фондов за счет средств, выделяемых Учреждению по смете доходов и расходов;

2.3.4. Предоставлять Комитету балансы с приложением по формам бухгалтерского учета за каждый отчетный период в сроки, установленные законодательством;

2.3.5. Не производить продажи, безвозмездной передачи, либо иного отчуждения имущества, не вносить в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.3.6. Выполнять решения Комитета об изъятии части имущества, принятые в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

2.3.7. В случае расторжения Договора возвратить Комитету муниципальное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом физического износа;

2.3.8. По требованию Комитета давать отчет по использованию муниципального имущества;

2.3.9. В 2-х месячный срок со дня подписания договора предоставить в Комитет технический паспорт на помещения, полученные в оперативное управление.

### III. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменения в составе муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, отражаются дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании годового отчета.

3.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

- убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

- улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, произведенные за счет средств Учреждения.

3.4. Руководитель несет персональную ответственность за использование переданного Учреждению на условиях настоящего Договора муниципального имущества в соответствии с целями деятельности Учреждения, заданиями собственника и назначением.

В случаях нарушения руководителем Учреждения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Комитет вправе обратиться к Учредителю

с представлением о привлечении руководителя к дисциплинарной или материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

#### IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор заключен на неопределенный срок.
- 4.2. Договор может быть расторгнут при реорганизации Учреждения.
- 4.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.
- 4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон.
- 4.5. Споры по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством.

#### V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

##### УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное Учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей Промышленного района г. Самары»

Адрес: 443081, г. Самара  
Ул. Ново-Вокзальная, 203 А

##### КОМИТЕТ

Председатель Комитета  
по управлению имуществом г. Самары

Адрес: 443010, г. Самара,  
ул. Л. Толстого, 20



*З.А.*  
Зеленинцев В.С.

*Тале*



*Исаев Ю.Е.*

Приложение № 1 к договору

№ 8001300 от 21.06.2002

### Перечень зданий, сооружений

№	Наименование	Инвен. №	Год ввода	Адрес	Стоимость, руб.			Площадь кв.м.	№ тех. паспорта
					Балансовая	Износ	Остаточная		
1.	Здание	01001001	1980	Ново-Вокзальная, 203а	105662-16	36744-12	68918-04	2321,4	б/н
2.	Помещение	01001002	1977	Московское шоссе, 87	141684-91	23475-63	118209-28	112,9	б/н
<b>ИТОГО:</b>					<b>247347-07</b>	<b>60219-75</b>	<b>187127-32</b>	<b>2434,3</b>	

